



Synpunkter på planförslag för stationsområdet i Marieholm del av Sibbarp 4:138 m.fl. i Eslövs kommun

26 januari 2011

Till Miljö och Samhällsbyggnad

1. Område A borde vara 1-2 plans hus för egna hem eller radhus. Behovet är stort idag av marklägenheter som hyresrätt.
2. Ett tidsperspektiv skulle kanske redovisas för förslagets utformning. Lämpligast vore att område D uppfördes först.
3. Område B och C skulle inte detalj beskrivas då detta kanske ligger 10-20 år fram i tiden.
4. Parkeringsplatser borde redovisas bättre. Med hänsyn till att parkeringsplatser för tågpendlare blir det som först kommer att behövas när utvecklingen med tågförbindelse tar sin början. Vid uppförande av hus kommer även boendeparkeringar att behövas.
5. Gatorna utformning passar bra för de framtida områdena.
6. Skrivningen att bottenvåningars våningshöjd ska vara minst 3,6 meter är onödigt hårt skriven. Ord som "kan utföras med 3,6 meter våningshöjd" passar bättre.
7. Är ägaren av delar av område D, Mjöbäcksvillan i linje med detta förslag eller har de kanske annat förslag på utformning.
8. Område F används idag av ett fungerade företag. Med hänsyn till att det finns mycket ytor att utforma området på, så ska man bevara detta företags verksamhet.
9. Ett befintligt boningshus finns inom område E som ska bevaras.
10. Är gamla Lantmännens bevarande värt i perspektivet av placeringen intill annan ny bebyggelse.

Allmänt anser vi att det hade varit bättre att ta fram ett mera detaljerat förslag för område D och E samt gångtunneln under järnvägen och parkeringsplatser utmed Lagmansgatan. Vidare att stationsfunktioner och parkeringar i område F disponeras i område D och E.

För övriga området kan den befintliga fördjupade översiktsplanen gälla.

Vi deltar gärna i möten/samråd för den fortsatta utformningen av detta förslag. Vi tycker att föreningar och politiska partier i Marieholm borde vara naturliga kontaktparter för detta förslags utformning.

För Marieholms byaförening

Sven Månsson,

Mail via styrelsen@marieholmsbyaforening.com